

Raadsvoorstel

Onderwerp: Inspraakrapportage Blekersduin Santpoort-Zuid

Datum Collegevergadering	19 mei 2009	Ambtenaar	Mw. A. Spiering
Registratienummer	B09.0286	Telefoonnummer	0255-567349
Portefeuillehouder	Mw. A.M. Korf	E-mailadres	aspiering@velsen.nl

(Publieks)samenvatting

Voor de ontwikkeling van het terrein waarop het voormalige Nova College in Santpoort-Zuid gevestigd was heeft de Gemeente Velsen een concept Ruimtelijk Functioneel Kader (RFK) opgesteld. Het concept RFK heeft van 25 augustus 2008 t/m 3 oktober 2008 ter inzage gelegen en er is een inloopbijeenkomst georganiseerd op 10 september 2008. Gedurende deze periode konden er inspraakreacties worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Van de inspraakreacties is een inspraakrapportage opgesteld.

Voorgesteld besluit

Het RFK Blekersduin vast te stellen

Inleiding

Op 24 juni 2008 heeft het college het concept-RFK Blekersduin vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. De inspraak heeft plaatsgevonden van 25 augustus t/m 3 oktober.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met de realisatie van het plan wordt een impuls gegeven aan het centrum van Santpoort-Zuid. Door schaalvergroting van de Dekamarkt wordt het voortbestaan van de supermarkt gewaarborgd. Er worden ca. 100 woningen toegevoegd aan de woonvoorraad van Santpoort-Zuid, waaronder 24 zorgwoningen.

Er wordt ruimte geboden aan zorg- en welzijnsvoorzieningen.

De gymzaal die opgenomen was in het plan wordt op verzoek van de gemeenteraad uit het RFK verwijderd. Een groot aantal insprekers vraagt om het loskoppelen van de realisatie van de gymzaal en het plan.

Kader

Vanaf 1999, het moment dat het bestuur van het Nova College besloot de grond te verkopen, worden er plannen gemaakt voor deze locatie in Santpoort-Zuid. Een eerste plan van Rabo Vastgoed werd door het college van B&W afgewezen en een tweede plan, waarvoor de kaders werden opgesteld in een RFU, werd door de raad afgewezen. Vanaf midden 2007 is er met de huidige eigenaar van de grond overleg over een nieuw concept voor een integraal plan, rekening houdend met de eerdere punten van kritiek. Dit heeft geresulteerd in een Ruimtelijk Functioneel Kader waarin ruimte wordt geboden aan de bouw van ca. 100 woningen waaronder 24 zorgwoningen, zorg- en welzijnsvoorzieningen, uitbreiding van de reeds aanwezige supermarkt en tuincentrum en de realisatie van een gymzaal ten behoeve van de naastgelegen basisschool.

Argumenten

De reeds aanwezige supermarkt heeft de noodzaak tot uitbreiding van het vloeroppervlak aangege-

ven. Deze uitbreiding wordt ondersteund door de economische agenda waarin opgenomen is dat er ruimte geboden wordt aan schaalvergroting van supermarkten in de gemeente. De winkelfunctie in Santpoort-Zuid staat onder druk (in de afgelopen jaren is het winkelaanbod gedaald van 23 winkels in 1989 tot 3 in 2009) en het risico bestaat dat de supermarkt als deze niet kan uitbreiden geheel verdwijnt. Uitbreiding is noodzakelijk voor het voortbestaan van een vitaal aanbod voor de dagelijkse boodschappen in Santpoort-Zuid.

In de woonvisie wordt voor Santpoort-Zuid wordt een tekort in 2008 van 258 ouderenwoningen geprognoseerd. Met de realisatie van het plan wordt een bijdrage geleverd aan het terugdringen van dit tekort.

Veel insprekers geven aan dat zij het plan te fors vinden voor Santpoort-Zuid. De ruimtelijke kaderstelling voor wat betreft bouwhoogtes, onderlinge afstanden, maximale bebouwingsoppervlakte etc. bepalen of de ontwikkeling wel of niet inpasbaar is op deze locatie. De bouwmogelijkheden die nu geboden worden in het RFK gaan uit van een zorgvuldige inpassing en aansluiting op de omliggende bebouwing. Door het parkeren ondergronds op te lossen kan een optimale kwaliteit van de buitenruimte gerealiseerd worden.

Velsen, 19 mei 2009

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

Secretaris (a.i.)

drs. M. Zierikzee

Burgemeester

mr. P.A.G. Cammaert