

Notulist; mevrouw M. Schilling

---

#### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.05 uur en heet iedereen welkom. Een speciaal welkom aan de heren Lehman en van der Maden en mevrouw Boumans, die de presentatie van de gymzaal zullen doen.

#### 2. Mededelingen

- De voorzitter wijst de aanwezigen op de kieswijzer op de website van de woongemeenschap. Dit ter oriëntatie voor de gemeenteraadsverkiezingen.
- Agenda wijziging; punt 3 zal worden toegevoegd. Dit zal de notulen van januari betreffen.

#### 3. Notulen 5 januari 2010

Op pagina twee wordt gesproken over de eerste en tweede locatie voor de gymzaal. De heer Kruisman zegt dat het duidelijker is wanneer men spreekt over de vrijstaande (eerste) en aangebouwde (tweede) locatie.

Er wordt aangevuld dat wanneer men via email op de hoogte gehouden wil worden over de punten die spelen binnen Santpoort Zuid, men zich kan registreren op de Website van het wijkplatform.

Het verslag wordt onder dankzegging goedgekeurd.

#### 4. Het RKF Blekersduin

De voorzitter vertelt;

Het RKF Blekersduin zou 2 juli in de Raad worden besproken, maar werd van de agenda afgehaald. Vervolgens zou er onder geheimhouding verder onderhandeld worden. Er zijn toen door de stichtingen en het WPF nieuwe tekeningen gemaakt en in september ingediend. Hier is nooit duidelijk commentaar op ontvangen.

VOF Nova zou op 9 december 2009 de plannen indienen, maar zij hebben toen een week uitstel ontvangen. Maar is er ook na dit uitstel niets geproduceerd.

Laatst is er door middel van een Collegebericht ten gehore gebracht dat het RKF door een meningsverschil voorlopig van de baan is en verder zijn er geen nieuwe ontwikkelingen.

De heer van Ikelen adviseert vanuit het WPF het advies uit te brengen om eerst het RKF af te ronden, zodat de andere handelingen vereenvoudigd uitgevoerd kunnen worden.

De voorzitter geeft aan dat deze brief al veel eerder door het WPF is verzonden en dat deze waarschijnlijk bij een nieuwe Raad weer verzonden zal worden.

De heer Westerlaken zegt dat een informant het WPF, Stichting Santpoort en de Woongemeente zal benaderen voor gesprekken. Het is dus niet het einde van dit hele project, het is slechts 'on-hold'. Het WPF is dan ook van mening graag door te gaan met deze gesprekken.

#### 5. De Gymzaal van de Brederode Daltonschool

De heer Lehman, gemeentelijk projectleider van de gymzaal wordt door de voorzitter aan het woord gelaten om iets te vertellen over de nieuwe gymzaal. Hij heeft de gymzaal in zijn portefeuille en zal met aanvulling van de architecten de aanwezigen wat tekst en uitleg geven over de fase waarin zij nu zitten.

Hij vertelt dat er blijkbaar ook een zeer positieve kant zit aan het loskoppelen van de gymzaal van het RKF. Nu blijkt dat, ondanks dat het RKF is stilgelegd, er wel door kan worden gegaan met de gymzaal.

De heer Lehman bedankt de voorzitter voor het snelle inpassen op de agenda van deze presentatie, maar ook de aanwezigen voor hun interesse.

De Gemeente heeft MB-architecten ingehuurd voor de vormgeving van het hele plan. De inhoud van de presentatie zal de volgende punten betreffen;

- Het ontwikkelingskader, wat het startpunt van de heer Lehman en de architecten betreft
- De volumestudie
- Het voorlopig ontwerp

Het feit dat de gymzaal gedeeltelijk op het Oranjeveld zou komen, betekende dat er een wijziging moet komen in het bestemmingsplan. Er werd in de Raad aangegeven dat 2010 het eindjaar zou zijn, maar kijkend naar alle benodigde en verplichte procedures is dit eindjaar nu ingesteld op 2012. Een voorwaarde hieraan is dat er geen beroepen komen op de plannen die worden ingediend.

Eerst zal de volumestudie worden gepresenteerd en hier komen dan reacties op. Wanneer dit hele traject is afgerond zal er een voorlopig ontwerp komen. Hierop volgt het bestemmingsplan, de volumestudie is hierbij een zeer belangrijk onderdeel. Hierop zou beroep kunnen komen.

Als laatste volgt dan de bouwaanvraag. Het definitieve ontwerp is dan klaar en dan kan hierop weer worden gereageerd.

Er wordt aangegeven dat 580 m<sup>2</sup> de standaard maat is voor een basisschoolgymzaal. Toch hebben de architecten het voor elkaar gekregen zich aan alle verplichte eisen te houden, maar met slechts 500 m<sup>2</sup>.

De Gemeente had een kader gesteld, waarbinnen de gymzaal moest komen. Er is uiteindelijk gekozen voor de losgekoppelde gymzaal en een voordeel hiervan is onder andere dat het Oranjeveld zoveel mogelijk ongebruikt blijft.

Kijkend naar de plattegrond van de gymzaal stelt de vierhoek de gymzaal zelf voor en in de driehoek zitten de andere functies zoals berging en kleedzalen. Door het weghalen van het betonnen schuurtje op het terrein kan de gymzaal wat dichterbij de school toe worden

geplaatst. De spullen die hierin werden opgeborgen, kunnen nu in de driehoek van de gymzaal worden geplaatst.

Er zal veel mogelijkheid zijn voor het gebruik van daglicht door de hoeveelheid ramen die erin worden geplaatst en om de kinderen die vanuit de school erop kijken niet tegen een grote hoge muur aan te laten kijken is er gekozen voor iets schuine daken.

De achterkant van de gymzaal, die vaak aan een grote grijze blokkendoos doet denken, zal van glazen puien worden voorzien om de muur te doorbreken. Ook het metselwerk van het gebouw zal niet doen denken aan een gymzaal. Er is gekozen voor een warme steen met veel nuance. Ook is er sprake van een schuin dakvlak waardoor noorderlicht naar binnen zal komen. Het dak wordt bedekt met een sedumdak ( een soort plantendak).

De zijkanten zullen worden voorzien van veel groen en zal qua volume afnemen naar het schoolplein toe.

De hemelwaterafvoer zal binnendoor lopen waardoor het voor kinderen velen malen moeilijker wordt het dak te beklimmen en door de schuine daken zullen ballen ook minder vaak op het dak blijven liggen.

De presentatie van vanavond draait voornamelijk om de volumestudie. Onderdelen betreffen de inrichting en de mogelijkheden komen in een later stadium aan bod.

De nadelen van de ramen die in het gebouw zullen worden geplaatst zijn o.a. de zichtbaarheid en de bijhorende kozijnen. Het is niet altijd even prettig dat iedereen naar binnen kan kijken en door de kozijnen kunnen ballen binnen de gymzaal anders terugkaatsen dan verwacht. Deze nadelen zullen worden meegenomen binnen het definitieve ontwerp. Ook het sedumdak en de gevolgen hiervan voor het plaatsen op het dak van een gymzaal zullen worden meegenomen.

De school heeft een ander grondniveau dan het Oranjeveld waardoor er gekeken moest worden naar de hoogte van de gymzaal. In het plan staat dat de gymzaal de hoogte van de school zal krijgen. De directeur van de Brederode Daltonschool geeft aan het liever andersom te zien, omdat het gebouw dan massa zal verliezen wat voor het uitzicht van de kinderen nog positiever is.

De gemeente gaf juist aan dat een lager dak makkelijker te beklimmen is wat gevaarlijke situaties met zich mee kan brengen. Ook moet er gekeken worden naar de toegankelijkheid, in verband met het invalidentoilet.

Er wordt vanuit de aanwezigen gevraagd waarom er niet wordt gekozen voor een middenweg, dus halverwege de school en het veld. Er wordt geantwoord dat dit zeer complex is in de uitvoer, dus vandaar dat er gekozen moet worden tussen de twee eerder gemelde mogelijkheden.

De heer Lehman zegt dat er een formulier is opgesteld waarin er reactie gegeven kan worden op de volumestudie. Dit betreft niet alleen de verbeterpunten, maar ook positieve reacties zijn zeer welkom.

De heer Hoogenberg vraagt zich af of de vierkante meters die beschikbaar waren gesteld voor de gymzaal ook van het RKF zijn afgetrokken, omdat deze anders ten goede zouden komen aan bijvoorbeeld extra woningbouw.

Ook is hij benieuwd wat er met de duinrel zal worden gedaan.

De voorzitter geeft aan dat dit laatste punt inderdaad wel erg belangrijk is omdat anders het Oranjeveld weer heel drassig zal worden.

Er wordt door de heer Lehman gemeld dat de binnenkant nog niet duidelijk is omdat dat in deze fase nog totaal niet aan de orde is.

Ook wordt er vanuit de aanwezigen gevraagd naar de genoemde multifunctionaliteit van het gebouw. Wanneer het Sinterklaasfeest er gevierd zou worden is er behoefte aan een horecafunctie. Is deze aanwezig in de gymzaal?

De heer Lehman geeft aan dat het voornaamste doel de gymzaal zelf is, niet de functies waar het verder nog voor zou kunnen dienen

De heer Deudekom wil als eerste zijn complimenten uitspreken voor het plan. Ten tweede komt hij terug op de zin van de heer van der Maden die meldde; 'er zijn meer mogelijkheden, maar deze zijn niet gewenst'. De heer Deudekom vraagt zich af wat hiermee werd bedoeld. De heer van der Maden geeft aan dat dit ging over de mogelijkheden binnen de zoeklocatie en als aanbouw. Het nadeel van de aanbouw was dat het heel ver op het Oranjeplein zou komen te staan en dat er een lokaal minder zou zijn voor de school in verband met het gebrek aan daglicht. Bovendien is de andere locatie de snelst mogelijke locatiekans.

Ook vraagt de heer van Deudekom waarom er van 580 m<sup>2</sup> naar 500 m<sup>2</sup> is gegaan.

De heer van der Maden zegt dat hoe kleiner het gehele gebouw wordt, hoe beter dat is voor de omgeving in verband met de inbreuk hierop. Ook blijft er zo meer over van het Oranjeveld en is 580 m<sup>2</sup> niet haalbaar met het huidige budget.

De heer van Ikelen vraagt zich af of het vergunningstraject niet bespoedigd kan worden. De heer Lehman geeft aan dat wanneer je de bouwvergunning gaat aanvragen als eerste wordt gevraagd naar het bestemmingsplan.

De voorzitter stelt voor een pauze van 15 minuten in te lassen. Om 21.45 zal de vergadering weer worden hervat.

## 6. Ruimtelijke ordening

De heer Westerlaken meldde de volgende punten;

- Het WPF heeft altijd gepleit voor de instandhouding van het dorpsgezicht.

Ook is er altijd goede communicatie geweest met de werkgroep en de architecten. Ze zijn erg blij met de creatieve oplossingen qua afschuining van het dak en de baksteenkeuze.

De opmerkingen vanuit de werkgroep hadden te maken met het feitelijke ontwerp en de randvoorwaarden.

Wat betreft het gebouw zou deze wel iets lager mogen dan schoolniveau, al hoeft deze niet gelijk te zijn aan het Oranjeveld. Ook zou het hele gebouw iets dichter naar de school geplaatst mogen worden om meer van het Oranjeveld over te houden en geven ze aan het sedumdak graag terug te zien in het definitieve ontwerp.

Vanuit de aanwezigen reageert een vader van leerlingen van de Brederode Daltonschool. Hij is van mening dat wanneer het gebouw dichterbij de school komt te staan, dit ten koste gaat van de speelruimte voor de kinderen, wat hem niet de bedoeling lijkt.

Hierna ontstaat er onder de aanwezigen een discussie over het wel of niet verplaatsen van het gebouw richting de school.

De verdere punten van de heer Westerlaken betroffen de groenvoorziening, door bijvoorbeeld het weggehaalde groen te compenseren op het Novaterrein. Ook gaat hun aandacht uit naar een goede afwatering en dat de veenlaag in de grond niet doorboord zal worden bij de bouw van de gymzaal.

Wat betreft de meerdere functies van het gebouw, moet er vooral worden gekeken naar buitenschoolse opvang, sportgelegenheden en theater en opvoeringen vanuit de school. Wel moet er worden gekeken naar het sleutelbeheer van het gebouw wanneer er verschillende organisaties zullen zijn die gebruik maken van de gymzaal.

Als laatste is er goede hoop op een snelle afwikkeling en adviseert de werkgroep het definitieve ontwerp al klaar te hebben op het moment dat het bestemmingsplan is afgerond.

De voorzitter geeft aan dat er vanuit het WPF omstreeks maart een reactie zal komen op de plannen en stelt voor de vergadering nu af te ronden in verband met de tijd.

#### 7. Rondvraag

De voorzitter geeft aan dat in het burgemeester Rijckenspark tweede duikers zullen worden vervangen door bruggetjes.

De heer Lehman vraagt of de reacties op de enquêtes voor 15 februari binnen kunnen zijn.

#### 8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.10 uur en bedankt iedereen voor zijn inzet en aanwezigheid. Ook worden de heer Lehman, de heer van der Maden en mevrouw Boumans bedankt voor hun duidelijke uitleg en hij meldt dat het plan namens de aanwezigen wordt toegejuicht.

- Bijlagen;
- Presentatie Gymzaal